



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерному обществу  
«Свердловское агентство ипотечного  
жилищного кредитования»  
(ИНН 6672154860)

620075, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2022

№ 66302000 -1569- 2019

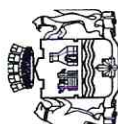
И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) – 3 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Спутников, д. 16/4 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.05.2021 № 966/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации») на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:453;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Спутников – Авиаторов – Ракетная.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 05.06.2019 № RU 66302000-1569-2019 (с изменениями № 1 от 09.06.2020).

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33816,51	33373,0
в том числе надземной части	куб. м	31949,19	31582,0
Общая площадь здания	кв. м	8181,48	7840,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		3167,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	929,28	930,8
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	10722,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5338,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м.		3167,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2236,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	156	156/ 5338,8
1-комнатные	шт./кв. м	120	120/ 3646,3
2-комнатные	шт./кв. м	24	24 / 968,6
3-комнатные	шт./кв. м	12	12 / 723,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5583,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		Свайные, монолитный железобетон	Свайные, монолитный железобетон
Материалы наружных стен		Железобетон/газобетонные блоки	Железобетон/газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» нормальный	«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м <sup>2</sup> год)	200,53	203,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель/система «мокрый фасад»	Минераловатный утеплитель/система «мокрый фасад»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетом	стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Барановой Натальей Владимировной, имеющим квалификационный аттестат от 14.12.2010 № 66-10-131, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 30.12.2010).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«07» апреля 2022 г.



*Р.А.Галямов* Р.А.Галямов

Прошито, скреплено печатью 21/11/11 лист (а)

Заместитель Главы Свердловской области  
Екатеринбург *С.А. Галямов* Р.А. Галямов

